



Contratação de serviços necessários à realização de estudos para a outorga de concessão dos serviços públicos de transporte ferroviário de passageiros na Região Metropolitana de Porto Alegre/RS, operado pela Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S.A. - TRENSURB, e nas Regiões Metropolitanas de Belo Horizonte/MG, Maceió/AL, Recife/PE, João Pessoa/PB e Natal/RN, operados pela Companhia Brasileira de Trens Urbanos - CBTU.

- Estudo de Outorga de Concessão do Transporte Ferroviário -
Porto Alegre/RS, Belo Horizonte/BH, Maceió/AL, Recife/PE, João Pessoa/PB e
Natal/RN

RT06 – MEMORIAL DESCRITIVO CBTU RECIFE - ESTAÇÃO JABOATÃO

Revisão Ø

São Paulo, 12 de novembro de 2024

Consórcio:

TYLin

SYSTRA



Sumário

1	OBJETIVO	3
1.1	Estação Jaboatão.....	3
2	ESCOPO	4
2.1	Estrutura.....	4
2.2	Equipamentos	4
2.3	Elementos de Fechamento/Acabamento	4
2.4	Acessibilidade.....	5
2.5	Comunicação Visual	5
2.6	Instalações.....	5
2.7	Entorno.....	5
3	QUADRO DE ÁREAS	6
4	PROJETO FUNCIONAL	6

1 OBJETIVO

O objetivo deste documento técnico é indicar ao futuro concessionário as melhorias e adequações necessárias para garantir o pleno funcionamento das estações.

A execução deste escopo de serviços por parte da Concessionária trará como benefício direto aos usuários a melhoria nas condições de acesso, nas transferências e nas integrações através de intervenções mínimas necessárias para proporcionar maior conforto e segurança aos usuários e funcionários dos serviços de trem.

Os serviços especificados proverão às estações equipamentos e dispositivos necessários para sua adequação aos novos patamares de oferta e demanda, bem como atenderão às normas de acessibilidade NBR 9050, NBR 16537 e NBR 14021, além das diretrizes da Norma Regulamentadora NR 24, a qual trata das condições de higiene e conforto nos locais de trabalho. Além disso, a reforma das estações possibilitará a obtenção do Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros/PE – AVCB.

1.1 ESTAÇÃO JABOATÃO

A Estação Jaboatão está localizada na Av. Barão de Lucena, nº 1.012, Centro, região tipicamente de comércio e serviços, no Centro Velho da cidade de Jaboatão dos Guararapes, ao lado da antiga Estação Ferroviária de Jaboatão, que fazia parte da Estrada de Ferro Central de Pernambuco (EFCP), que foi inaugurada entre Recife e Jaboatão em 1885 pela Great Western do Brasil, e que, incorporada pela União em 1950, passou a se chamar Rede Ferroviária do Nordeste, e a EFCP, a se chamar Linha Centro.

O acesso e a saída da estação ocorrem hoje apenas pela Av. Barão de Lucena, por onde se alcança as bilheterias e a linha de bloqueios, e através de um túnel se chega às rampas que desembocam nas plataformas de desembarque (trens provenientes de Recife) e de embarque (trens com destino a Recife).

A estação propriamente dita possui área construída de cerca de 3.300 m² e é composta por 02 (duas) plataformas, sendo uma para o embarque nos trens com destino a Recife, e outra para desembarque dos passageiros que vêm nos trens provenientes do Recife. Além disso, possui rampas que permitem o deslocamento dos usuários entre plataformas e em direção ao saguão de entrada/saída da estação, transformando-a dessa forma em um equipamento que atende parcialmente às Normas de Acessibilidade, por não possuir elevadores nem escadas rolantes.

Estruturada em concreto armado aparente, possui telhas autoportantes, revestimentos de pisos e paredes em granito, cerâmicos e emborrachados (tipo plurigoma), com espaços comerciais dentro e fora da área paga, sem estacionamento externo e um forte mercado informal na região do entorno da estação e do Terminal Integrado.



FIGURA 1 – ESTAÇÃO JABOATÃO
(Fonte: Google Earth 2024)

2 ESCOPO

O escopo necessário para adequar a Estação Jaboatão é comentado a seguir:

2.1 ESTRUTURA

Os elementos estruturais a serem reparados incluem a recuperação dos recobrimentos estruturais que será realizada em pilares, vigas e outras estruturas. Toda a estrutura da cobertura será reparada, com substituição de domus e nas telhas com sinais de oxidação.

2.2 EQUIPAMENTOS

Serão implantados dois elevadores para acesso dos usuários as plataformas. Os geradores e cabine transformadora deverão sofrer reparos nos equipamentos e reformas nos acessos e nas salas onde se encontram esses equipamentos.

2.3 ELEMENTOS DE FECHAMENTO/ACABAMENTO

Nas salas internas da estação, estão previstos reparos nas fissuras das paredes, troca ou reparo dos forros, além da aplicação de tinta acrílica em todas as paredes. Além disso é proposta a ampliação do saguão para implantação de sanitários, vestiários e copa para funcionários, além dos sanitários públicos.

Nas paredes externas da plataforma, as pichações deverão ser removidas e as superfícies receberão nova pintura.

2.4 ACESSIBILIDADE

A concessionária deverá revisar todos os equipamentos de acessibilidade em conformidade à NBR 9050, NBR 16537 e NBR 14021, entre outras normas pertinentes ao tema, tomando como premissa que todos os acessos permitam livre entrada e circulação segura de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida no entorno e no interior da estação.

A estação Jaboatão possui itens de acessibilidade que necessitam algumas adequações e complementos para se adequar as Normas vigentes. Serão propostos novos trajetos de piso tátil, implantação de sanitários comuns e acessíveis, faixas de travessia elevadas, vaga de embarque e desembarque, adequação da copa, sanitários e vestiários de funcionários entre outros. Os detalhes típicos de acessibilidade foram indicados no desenho BNS01-RT06-RE-JAB-01.

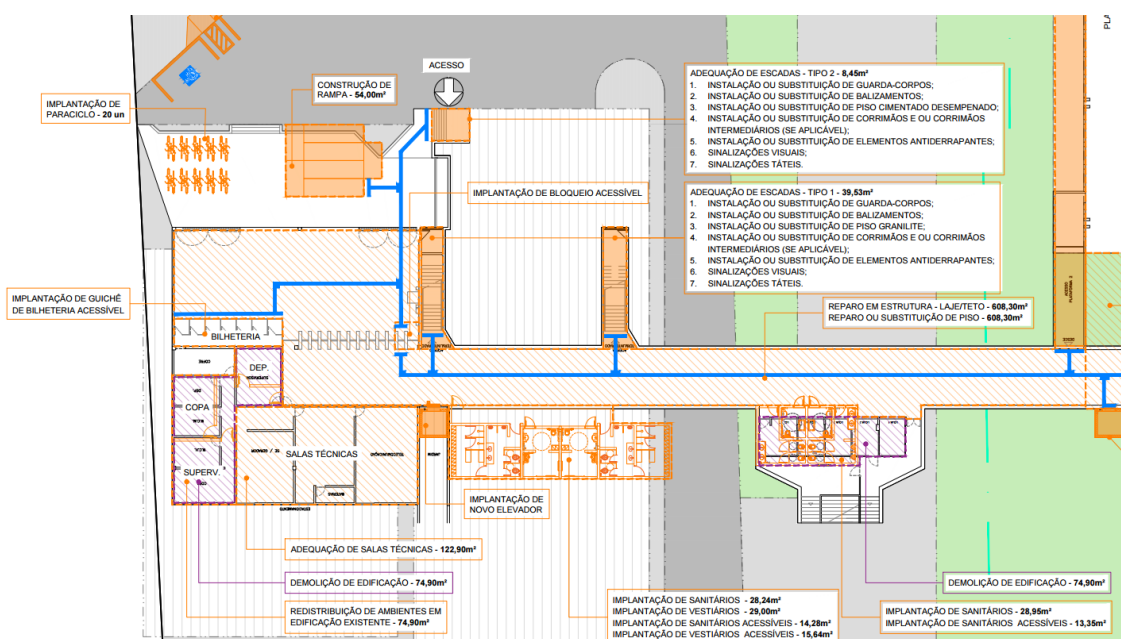


FIGURA 2 – PROPOSTAS DE REFORMA E ACESSIBILIDADE – ESTAÇÃO JABOATÃO— TRECHO ACESSO E SAGUÃO

2.5 COMUNICAÇÃO VISUAL

A atualização da Comunicação Visual abrange todos os elementos necessários para a correta identificação e sinalização dos equipamentos do projeto de adequação à acessibilidade da estação. O escopo deste projeto inclui uma revisão completa dos itens de identidade visual, já que a futura concessionária terá uma identidade visual diferenciada, não permitindo o reaproveitamento de placas, adesivos ou qualquer outro material com a identidade visual da empresa atual.

2.6 INSTALAÇÕES

Os serviços de melhorias para esta estação consideram a completa revisão dos sistemas de combate a incêndio em toda a área edificada da estação, incluindo acessos, plataformas e áreas técnicas.

As instalações hidráulicas (principalmente de esgoto), instalações de águas pluviais e instalações elétricas deverão ser reformadas e reparadas em toda a área da estação.

Foram previstos sanitários públicos comuns e acessíveis em todas as estações.

2.7 ENTORNO

O entorno da estação Jaboatão demanda readequações de acessibilidade previstas no projeto funcional. Implantação de travessia elevada, instalação de paraciclos e previsão de vaga para embarque e desembarque acessível.

Restauração geral na escada e rampas de acessos também deverão ser executadas em conjunto com as reformas da estação.

3 QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS DE INTERVENÇÕES – ESTAÇÃO JABOATÃO	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
Cobertura	2.616,55
Plataformas	1.217,31
Salas Técnicas	344,53
Saguão – Área Livre	203,67
Saguão – Área Paga	1.028,35
Áreas Externas – Calçada	184,67

TABELA 1 - QUADRO DE ÁREAS DE INTERVENÇÕES - ESTAÇÃO JABOATÃO

4 PROJETO FUNCIONAL

Para a Estação Jaboatão foi desenvolvido um desenho conceitual no qual as principais intervenções de infraestrutura previstas para melhoria da estação podem ser observadas no ANEXO I nos desenhos:

BNS01-RT06-RE-JAB-01

BNS01-RT06-RE-PP-01.

BNS01-RT06-RE-PP-02.